

Cherbourg-Octeville, le 13 décembre 2007

DAG/VS/340

à Mesdames et Messieurs les membres du Conseil de Communauté

MM.,

J'ai l'honneur de vous prier de bien vouloir assister à la réunion du Conseil de Communauté qui aura lieu le **mercredi 19 décembre 2007 à 16 h 00** en l'hôtel de la Communauté Urbaine, salle du conseil.

ORDRE du JOUR

- 1 - Communications diverses
- 2 - [Compte rendu des décisions du Président](#) du 24 octobre au 19 novembre 2007 prises en application des dispositions de l'article L 5211.10 du Code Général des Collectivités Territoriales
- M. CIVILISE 3 [Exposé 293](#) - Programmation HLM 2007 – Opération de construction de 12 logements PLUS « la Banque à Genêts » à la Glacerie – SA HLM du Cotentin – Octroi de la subvention
- M. CIVILISE 4 [Exposé 318](#) - SA HLM du Cotentin – Construction de 9 logements individuels La Motterie à La Glacerie – Emprunt CDC de 1 068 388 €- Garantie de la Communauté urbaine
- M. CIVILISE 5 [Exposé 292](#) - Programmation HLM 2007 – Opération de construction de 9 logements PLUS « la Motterie » à la Glacerie – SA HLM du Cotentin – Octroi de la subvention
- M. CIVILISE 6 [Exposé 295](#) - Presqu'île Habitat – Réhabilitation de 293 logements Cité du Haut Marais à Cherbourg-Octeville – Emprunt CDC de 511 000 € - Garantie de la communauté urbaine
- M. CIVILISE 7 [Exposé 296](#) - Presqu'île Habitat – Réhabilitation de 293 logements Cité du Haut Marais à Cherbourg-Octeville – Emprunt CDC de 661 301 € - Garantie de la communauté urbaine
- M. CIVILISE 8 [Exposé 297](#) - Presqu'île Habitat – Réhabilitation de 293 logements Cité du Haut Marais à Cherbourg-Octeville – Emprunt CIL de 127 200 € - Garantie de la communauté urbaine
- M. CIVILISE 9 [Exposé 317](#) - SA HLM du Cotentin – Construction de 12 logements individuels la Banque à Genêts à La Glacerie – Emprunt CDC de 1 461 393 € -

Garantie de la communauté urbaine

- | | | |
|----------------|----|--|
| M. CIVILISE | 10 | Exposé 311 - Délégation des aides à la pierre – Convention avec l’Union d’Economie Sociale pour le Logement (UESL) pour le financement du logement social – 2008/2009 |
| M. CIVILISE | 11 | Exposé 265 - Aires d’accueil des gens du voyage – Règlement intérieur et tarification |
| M. CIVILISE | 12 | Exposé 284 - Mise en œuvre de l’OPAH-RU et des programmes d’amélioration de l’habitat sur l’agglomération cherbourgeoise – Concertation et information du public |
| M. LAMACHE | 13 | Exposé 303 - Contrat d’agglomération – Réalisation d’une halle des sports sur le site universitaire de Cherbourg-Octeville – Autorisation de signer les marchés |
| M. LAMACHE | 14 | Exposé 298 - Contrat d’agglomération – Construction d’une halle des sports sur le site universitaire de Cherbourg-Octeville – Modification du plan de financement |
| M. LAMACHE | 15 | Exposé 257 - Délégation de service public – Plate-forme de formation aux métiers en environnement contrôlé – Choix du délégataire * |
| M. LEBOURGEOIS | 16 | Exposé 277 - Personnel – modification de l’organigramme |
| M. LEBOURGEOIS | 17 | Exposé 309 - Personnel – Indemnisation des jours de repos travaillés |
| M. LEBOURGEOIS | 18 | Exposé 276 - Caisse de retraite des sapeurs pompiers de la CUC – Liquidation d’une pension à M. NAVARRE |
| Mme GOSSELIN | 19 | Exposé 259 - Projet de PLU arrêté par la commune d’Urville-Nacqueville – Avis de la communauté urbaine de Cherbourg |
| Mme GOSSELIN | 20 | Exposé 258 - Révision des plans d’occupation des sols des communes de l’agglomération de Cherbourg – Elaboration du plan local d’urbanisme communautaire (PLU) – Approbation |
| Mme GOSSELIN | 21 | Exposé 288 - PLU – Champ d’application du droit de préemption urbain |
| Mme GOSSELIN | 22 | Exposé 289 - Programme d’action foncière – Avenant n°1 à la convention avec l’EPF |
| M. CAZENEUVE | 23 | Exposé 262 - Contrat d’agglomération - ORU « entre terre et mer » - Charte locale d’insertion ANRU |
| M. CAZENEUVE | 24 | Exposé 260 - Contrat d’agglomération – ORU « entre terre et mer » ZAC des Bassins – Approbation du compte rendu annuel à la collectivité(CRAC) 2006 |
| M. CAZENEUVE | 25 | Exposé 261 - Contrat d’agglomération – ORU « entre terre et mer » - ZAC des Bassins – Approbation du dossier de déclaration d’utilité publique |
| M. CAZENEUVE | 26 | Exposé 263 - Contrat d’agglomération – ORU entre terre et mer – Actualisation du plan de financement de l’équipe projet |
| M. ROUXEL | 27 | Communication sur les terrains d’activités aliénés ou en cours |

d'aliénation en 2006 et 2007

- M. ROUXEL 28 [Exposé 264](#) - Parc d'activité de Sauxmarais – Clôture de la zone d'aménagement concerté
- M. ROUXEL 29 [Exposé 291](#) - Locaux d'activité – Rapport annuel du délégataire – Exercice 2006
- M. ROUXEL 30 [Exposé 290](#) - Délégation de service public relative à la gestion des locaux d'activité communautaires – Avenant n°3 au contrat de régie intéressée
- M. ROUXEL 31 Exposé 294 - Délibération retirée de l'ordre du jour - Délégation de service public relatif à la gestion des locaux d'activité communautaires – Avenant n°4 portant sur la cession de régie intéressée
- M. ROUXEL 32 [Exposé 305](#) - Adoption de rabais aux terrains d'activité communautaires en application du décret n°2007-1282 du 28 août 2007 relatif aux aides et aux rabais accordés aux entreprises par les collectivités territoriales
- M. ROUXEL 33 [Exposé 278](#) - Programme de renouvellement urbain de Tourlaville – Etablissement d'un lever topographique dans le secteur des Flamands – Autorisation de signer le marché
- M. CAUVIN 34 [Exposé 312](#) - Délégation de la communauté urbaine au conseil départemental de l'éducation nationale
- M. CAUVIN 35 [Exposé 313](#) - TPU – Avenant n°15 à la convention de délégation de service public
- M. CAUVIN 36 [Exposé 320](#) - Délégation de pouvoirs prises en application de l'article 5211.10 du code général des collectivités territoriales
- M. LAGARDE 37 [Exposé 302](#) - Rapport de présentation du budget primitif 2008
- M. LAGARDE 38 [Exposé 267](#) - Redevances de l'eau et de l'assainissement – tarifs 2008
- M. LAGARDE 39 [Exposé 268](#) - Budgets annexes des services de l'eau et de l'assainissement – Prestations de service 2008
- M. LAGARDE 40 [Exposé 254](#) - Tarifs communautaires 2008 – Voirie – Signalisation - Propreté
- M. LAGARDE 41 [Exposé 322](#) - Produits de la fiscalité directe locale – Constitution d'une provision
- M. LAGARDE 42 [Exposé 255](#) - Travaux réalisés à la demande des tiers – Barème 2008
- M. LAGARDE 43 [Exposé 314](#) - Exercice 2007 – Décision modificative n°4 du budget principal – Décision modificative n°3 budgets annexes du cycle de l'eau – Décision modificative n°5 du budget annexe de l'abattoir et décision modificative n° 4 du budget annexe bâtiments d'activité
- M. LAGARDE 44 [Exposé 321](#) - Budgets annexes bâtiments d'activité – Abattoir – Assainissement – Part affectée au SPANC – Attribution d'une subvention par le budget principal
- M. LAGARDE 45 [Exposé 323](#) - Abattoir communautaire – Taxe d'usage – Constitution d'une provision
- M. LAGARDE 46 [Exposé 315](#) - ORU « entre terre et mer »- Avenant au contrat d'agglomération –

Approbation du plan de financement des opérations communautaires

- | | | |
|------------|----|---|
| M. LAGARDE | 47 | Exposé 310 - Finances – Admission en non-valeur budget annexe de l'eau |
| M. LAGARDE | 48 | Exposé 301 - Contrat d'agglomération programme de renouvellement urbain sur Tourlaville – Aménagement du parc urbain de Bagatelle |
| M. LAGARDE | 49 | Exposé 308 - Contrat d'agglomération – Ville de Cherbourg-Octeville – Etude de stationnement |
| M. LEONARD | 50 | Exposé 252 - Contrat d'agglomération – Réalisation de l'agenda 21 de la communauté urbaine de Cherbourg – Appel à reconnaissance des projets territoriaux de développement durable et agendas 21 locaux |
| M. LEONARD | 51 | Exposé 253 - Education à l'environnement « soutenir les projets de découverte de l'environnement pour les jeunes » |
| M. GRIMAL | 52 | Exposé 304 - Abattoir - Travaux de grosses réparations 2007 – Autorisation de signer les marchés |
| M. GRIMAL | 53 | Exposé 306 - Abattoir communautaire – Grille tarifaire |
| M. GRIMAL | 54 | Exposé 307 - Abattoir comunautaire – Approbation du règlement intérieur |
| M. GRIMAL | 55 | Exposé 319 - Versement d'une subvention exceptionnelle d'équilibre à la société SMANCO |
| Mme LECRES | 56 | Exposé 299 - Adhésion de la communauté urbaine au plan local pour l'insertion et l'emploi du Cotentin (PLIE) 2008-2012 |
| Mme LECRES | 57 | Exposé 300 - Participation de la communauté urbaine de Cherbourg au plan local pour l'insertion et l'emploi du cotentin pour l'année 2008 |
| M. ARRIVE | 58 | Exposé 279 - Enlèvement des ordures ménagères dans les terrains de camping-caravaning - Fixation de la redevance |
| M. ARRIVE | 59 | Exposé 280 - Acquisition de deux véhicules de collecte à ordures ménagères - Autorisation de signer le marché |
| M. ARRIVE | 60 | Exposé 281 - Traitement des déchets végétaux de la Communauté Urbaine de Cherbourg - Autorisation de signer le marché |
| M. ARRIVE | 61 | Exposé 282 - Collecte du verre d'origine ménagère de la communauté urbaine de Cherbourg - Autorisation de signer le marché |
| M. ARRIVE | 62 | Exposé 283 - Collecte et traitement des déchets ménagers spéciaux et assimilés – Marchés à bons de commande - Autorisation de signer le marché |
| M. BERNARD | 63 | Exposé 256 - Fourniture de produits de marquage de chaussée – lot n°2 – Marquage rétroréfléchissant – Avenant n°2 |
| M. BERNARD | 64 | Exposé 286 - Cherbourg-Octeville – Quai Alexandre III – Aménagement de voirie - Autorisation de signer le marché |
| M. BOSQUET | 65 | Exposé 266 - Fourniture de matériaux, matériels et équipements électriques – Autorisation de signer le marché |

- M. BOSQUET 66 [Exposé 269](#) - Programme local de l'habitat – Secteur Jack Meslin à Cherbourg-Octeville - Travaux d'assainissement et d'eau
- M. BOSQUET 67 [Exposé 270](#) - Programme local de l'habitat - Zone du Monturbet à Cherbourg-Octeville- Travaux d'eau potable
- M. BOSQUET 68 [Exposé 271](#) - Cherbourg-octeville - Opération de renouvellement urbain - Secteur Amont Quentin (2ème tranche) - Travaux d'assainissement et d'eau potable
- M. BOSQUET 69 [Exposé 272](#) - Cherbourg-octeville - Village de la Butte - Travaux d'assainissement et d'eau potable - Autorisation de signer le marché
- M. BOSQUET 70 [Exposé 273](#) - Diagnostic du fonctionnement des réseaux d'alimentation en eau potable – Avenant n°1
- M. BOSQUET 71 [Exposé 274](#) - Convention pour l'exploitation du réseau privé d'alimentation en eau potable du lotissement de "la Plaine Méline" - Tranches 1 et 2 à Equeurdreville-hainneville
- M. BOSQUET 72 [Exposé 275](#) - Convention pour l'exploitation du réseau privé d'alimentation en eau potable de l'ensemble résidentiel d'habitations "Le Camberra" à Tourlaville
- M. BOSQUET 73 [Exposé 316](#) - Convention pour l'exploitation du réseau d'alimentation en eau potable de la zone portuaire des Mielles à Cherbourg et Tourlaville
- M. BOSQUET 74 [Exposé 285](#) - Zonage eaux usées et eaux pluviales – Modification après enquête publique
- M. BOSQUET 75 [Exposé 287](#) - Travaux divers de bâtiments sur les sites eau et assainissement – Avenant

[Compte rendu conseil du 21 novembre 2007](#)

- Questions diverses

Veillez agréer l'expression de mes salutations distinguées.

Le Président,

Bernard CAUVIN

* cette délibération vous a été transmise par recommandé le 3 décembre 2007